

Изменения законодательства, регламентирующего порядок реализации
субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного
права на выкуп арендуемого имущества

Федеральным законом от 29.06.2015 № 158-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

Срок выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества, находящего в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности» продлен до 1 июля 2018 года.

Предусмотрено, что действие Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ не распространяется на государственное или муниципальное недвижимое имущество, если по состоянию на 1 июля 2015 года опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием.

Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества может быть реализовано, в том числе при условии, что арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится во временном владении или пользовании непрерывно в течение 2 и более лет в соответствии с договором аренды такого имущества.

Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не должен составлять менее 5 лет (ранее не менее 3 лет).

Заявитель вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение или в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится во временном владении или пользовании непрерывно в течение 3 и более лет в соответствии с договором аренды такого имущества.

И.о. заместителя межрайонного прокурора

юрист 1 класса

«14» июля 2015 года



А.В. Сахарова

Значительно увеличен размер уголовного штрафа за незаконные
собираение и разглашение сведений, составляющих коммерческую,
налоговую или банковскую тайну

Федеральным законом от 29.06.2015 № 193-ФЗ «О внесении изменений
в статью 183 Уголовного кодекса Российской Федерации» значительно
увеличен размер уголовного штрафа за незаконные собираение и разглашение
сведений, составляющих коммерческую, налоговую или банковскую тайну

Так, предельный размер штрафа за собираение сведений, составляющих
коммерческую, налоговую или банковскую тайну, путем похищения
документов, подкупа или угроз, а равно иным незаконным способом,
увеличен с 80 тысяч до 500 тысяч рублей.

Незаконные разглашение или использование сведений, составляющих
коммерческую, налоговую или банковскую тайну, без согласия их владельца
лицом, которому она была доверена или стала известна по службе или
работе, повлекут уголовную ответственность в виде штрафа 1 млн. рублей
вместо 120 тысяч, установленных ранее.

Кроме того, за те же деяния, причинившие крупный ущерб или
совершенные из корыстной заинтересованности, установлен штраф в размере
1,5 млн. рублей (ранее 200 тысяч рублей).

Иные санкции за вышеуказанные деяния (в том числе исправительные
работы или лишение свободы) не изменились.

И.о. заместителя межрайонного прокурора

юрист 1 класса

«14» июля 2015 года



А.В. Сахарова

Утверждено Положение о контроле за применением цен на
лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно
необходимых и важнейших лекарственных препаратов

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 года № 434 утверждено Положение о региональном государственном контроле за применением цен на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов.

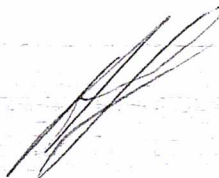
Предметом регионального государственного контроля является соблюдение объектом контроля при реализации лекарственных препаратов требований по применению цен, уровень которых не должен превышать сумму фактической отпускной цены, установленной производителем лекарственных препаратов и не превышающей зарегистрированную предельную отпускную цену, и размера оптовой надбавки и (или) размера розничной надбавки, не превышающих соответственно размера предельной оптовой надбавки и (или) размера предельной розничной надбавки, установленных в субъекте Российской Федерации.

Региональный государственный контроль осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта.

И.о. заместителя межрайонного прокурора

юрист 1 класса

«14» июля 2015 года



А.В. Сахарова

Ответственность за самовольное занятие земельных участков

Федеральным законом от 08.03.2015 № 46-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» усилены меры ответственности за нарушение земельного законодательства.

В соответствии с внесенными изменениями, размеры штрафов в области земельного законодательства могут превышать общие размеры этого вида административного наказания, также предусмотрена возможность наложения административных штрафов в размерах, кратных в процентном выражении кадастровой стоимости земельного участка.

При этом, максимальные суммы административных штрафов, размеры которых исчисляются исходя из кадастровой стоимости земельного участка, не могут превышать сто тысяч рублей для граждан, триста тысяч рублей для должностных лиц и семьсот тысяч рублей для юридических лиц.

Кроме того, срок давности рассмотрения дел о нарушении норм законодательства о геодезии и картографии и о наименовании географических объектов увеличен с двух месяцев до 1 года.

Статьей 7.1 КоАП РФ за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок установлены следующие санкции.

Наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей;
- на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей;
- на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.

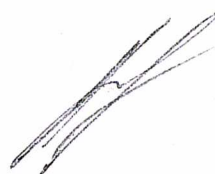
В случае, если кадастровая стоимость земельного участка не определена:

- на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей;
- на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;
- на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

И.о. заместителя межрайонного прокурора

юрист 1 класса

«14» июля 2015 года



А.В. Сахарова

Внесены поправки, направленные на усиление защиты прав граждан в случае банкротства работодателя

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.06.2015 № 186-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» наличие более чем трехмесячной задолженности по выплатам работникам может стать основанием для признания работодателя банкротом.

В ряд законодательных актов (Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы «О несостоятельности (банкротстве)», «Об исполнительном производстве») внесены поправки, направленные на усиление защиты прав граждан в случае банкротства работодателя.

Так, в частности, работники (в том числе бывшие) наделяются правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании должника (работодателя) банкротом.

Устанавливается также обязанность руководителя должника или индивидуального предпринимателя обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании банкротом, если по причине недостаточности денежных средств имеется не погашенная в течение более чем трех месяцев задолженность по причитающимся работникам выплатам (оплата труда, выходные пособия и пр.).

Регламентируется порядок проведения собрания работников и выбора представителя (срок проведения собрания - не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения собрания кредиторов).

Уточнена очередность исполнения требований кредиторов, в том числе:

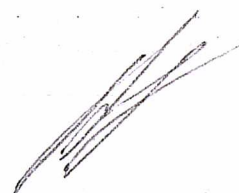
в части требований по текущим платежам: из второй в третью очередь перенесены требования об оплате деятельности лиц, привлеченных арбитражным управляющим для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве; из третьей в четвертую очередь - требования по коммунальным и эксплуатационным платежам.

Кроме того, из текста Закона о банкротстве исключено упоминание требования о компенсации морального вреда.

И.о. заместителя межрайонного прокурора

юрист 1 класса

«14» июля 2015 года



А.В. Сахарова

Расширены полномочия федеральной, региональной и местной власти в области физической культуры и спорта

Федеральным законом от 29.06.2015 № 204-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» расширены полномочия федеральной, региональной и местной власти в области физической культуры и спорта.

К полномочиям Российской Федерации в области физической культуры и спорта отнесены:

- утверждение программ развития видов спорта в РФ (разработкой таких программ будут заниматься соответствующие общероссийские спортивные федерации);

- обеспечение подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд РФ;

- присвоение спортивных званий и квалификационной категории «спортивный судья всероссийской категории»;

- развитие студенческого спорта, спорта высших достижений и профессионального спорта;

- участие в содействии развитию массового спорта;

- осуществление экспериментальной и инновационной деятельности в области физической культуры и спорта;

- координация деятельности физкультурно-спортивных организаций по подготовке спортивного резерва для сборных команд РФ.

В перечень полномочий субъектов РФ в области физической культуры и спорта включены в частности:

- участие в подготовке программ развития видов спорта в части включения в них мероприятий по развитию детско-юношеского спорта, школьного спорта, массового спорта, спорта инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в субъектах РФ;

- развитие детско-юношеского спорта в целях создания условий для подготовки спортивных сборных команд субъектов РФ и спортивного резерва для них;

- содействие развитию профессионального спорта путем предоставления государственной поддержки физкультурно-спортивным организациям;

- содействие в подготовке спортивных сборных команд субъектов РФ ко всероссийским, межрегиональным и региональным официальным спортивным мероприятиям и участию в них, в том числе путем предоставления государственной поддержки региональным спортивным федерациям;

- координация деятельности физкультурно-спортивных организаций по подготовке спортивного резерва для спортивных сборных команд субъекта РФ и участию спортивных сборных команд субъекта РФ в межрегиональных и во всероссийских спортивных соревнованиях;

- создание условий для осуществления инновационной и экспериментальной деятельности в области физической культуры и спорта в субъектах РФ и внедрения достигнутых результатов в практику.

К полномочиям органов местного самоуправления в области физической культуры и спорта отнесены:

- развитие школьного спорта и массового спорта;
- присвоение спортивных разрядов и квалификационных категорий спортивных судей;
- развитие детско-юношеского спорта в целях создания условий для подготовки спортивных сборных команд муниципальных образований и участие в обеспечении подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд субъектов РФ;

Кроме того установлено, что органы местного самоуправления в области физической культуры и спорта вправе за счет средств местных бюджетов обеспечивать мероприятия по подготовке и участию спортивных сборных команд муниципальных районов и городских округов к официальным спортивным соревнованиям.

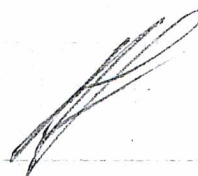
Также уточнены положения законодательства о физической культуре и спорте, касающиеся подготовки контролеров-распорядителей и порядка предоставления контролерам-распорядителям и волонтерам компенсационных выплат и материально-технического обеспечения при проведении физкультурных и спортивных мероприятий.

Определено, что руководитель общероссийской спортивной федерации избирается из числа граждан Российской Федерации.

И.о. заместителя межрайонного прокурора

юрист 1 класса

«14» июля 2015 года



А.В. Сахарова

С 1 июля 2015 года вступили в силу Правила формирования и ведения единого реестра проверок

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 утверждены Правила формирования и ведения единого реестра проверок.

Единый реестр проверок содержит информацию о плановых и внеплановых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, проводимых в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Так, в Едином реестре проверок содержится следующая информация:

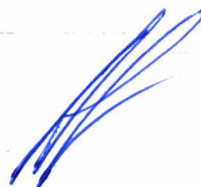
- а) информация о проверке, содержащая:
 - дату и номер распоряжения или приказа руководителя (заместителя руководителя) органа контроля о проведении проверки;
 - даты начала и окончания проведения проверки;
 - правовые основания проведения проверки, в том числе подлежащие проверке обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами;
 - вид проверки (плановая, внеплановая);
 - форму проверки (выездная, документарная);
 - сведения о согласовании проведения проверки с органами прокуратуры в случае, если такое согласование проводилось;
 - сведения о включении плановой проверки в ежегодный сводный план проведения плановых проверок;
- б) информация об органе контроля;
- в) информация о лице, в отношении которого проводится проверка;
- г) информация об уведомлении проверяемого лица о проведении проверки с указанием даты и способа уведомления в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- д) информация о результатах проверки;
- е) информация о мерах, принятых по результатам проверки;
- ж) информация об отмене результатов проверки в случае, если такая отмена была произведена.

Предоставление информации, содержащейся в едином реестре проверок, осуществляется посредством обеспечения доступа к единому реестру проверок на безвозмездной основе.

И.о. заместителя межрайонного прокурора

юрист 1 класса

«14» июля 2015 года



А.В. Сахарова

За хищение денежных средств с использованием высоких технологий в банковской сфере усилена уголовная ответственность

Федеральным законом от 08.06.2015 № 153-ФЗ «О внесении изменений в статью 187 Уголовного кодекса Российской Федерации» изменено наименование названной статьи, которая теперь называется «Неправомерный оборот средств платежей».

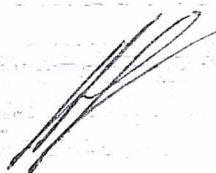
В новой редакции изложен абзац первый части первой статьи 187 УК РФ. Наряду с изготовлением в целях сбыта и (или) сбытом поддельных платежных карт закрепляется ответственность за совершение тех же действий в отношении поддельных распоряжений о переводе денежных средств, документов или средств оплаты (за исключением случаев, предусмотренных статьей 186 УК РФ - изготовление, хранение, перевозка или сбыт поддельных денег или ценных бумаг), а также электронных средств, электронных носителей информации, технических устройств, компьютерных программ, предназначенных для неправомерного осуществления приема, выдачи, перевода денежных средств.

Санкция указанной правовой нормы при этом не изменена (принудительные работы на срок до 5 лет либо лишение свободы до 6 лет со штрафом от 100 до 300 тыс. руб. или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от 1 года до 2 лет).

И.о. заместителя межрайонного прокурора

юрист 1 класса

«14» июля 2015 года



А.В. Сахарова