|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | WiLink |  |

**Администрация города Торжка Тверской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.04. 2013** | **г. Торжок** | **№ 208** |

**О ведомственной целевой программе муниципального образования**

**город Торжок «Адресная программа по проведению капитального ремонта**

многоквартирных домов в 2013 году»

Руководствуясь пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях финансового и организационного обеспечения в 2013 году капитального ремонта многоквартирных домов в муниципальном образовании город Торжок и финансовой поддержки их ремонта, во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить ведомственную целевую программу муниципального образования город Торжок «Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году» (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит официальному опубликованию, размещению в свободном доступе на официальном сайте администрации муниципального образования город Торжок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3 Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы администрации города по вопросам жизнеобеспечения города Чижова С.А.

**Глава города А.А. Рубайло**

Исп. Вертинская О.И.

Согласовано:

Первый зам. Главы администрации Э.А.Пашков

И.о. зам. главы администрации С.А.Чижов.

Управделами В.П. Глазов

Разослано: дело-1,

Утверждена

постановлением администрации

города Торжка

от 11.04.2013 № 208

**Ведомственная целевая программа муниципального образования город Торжок «Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году»**

**Ведомственная целевая программа муниципального образования город Торжок**

**«Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году»**

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы | Ведомственная целевая программа муниципального образования город Торжок «Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год » (далее ВЦП) |
| Администратор ВЦП | Администрация муниципального образования город Торжок - отдел жизнеобеспечения администрации города |
| Дата утверждения ВЦП | 11.04.2013 |
| Стратегические цели ВЦП | - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  - улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг |
| Тактические задачи ВЦП | - организация адресной поддержки многоквартирных жилых домов (далее – МКД) за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета Тверской области и местного бюджета для проведения капитального ремонта многоквартирных домов;  - создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления МКД, их содержания и ремонта;  - обеспечение условий для внедрения ресурсосберегающих технологий на объектах жилищного фонда и оснащения многоквартирных домов приборами учета и регулирования энергоресурсов. |
| Сроки реализации ВЦП | 2013 год |
| Ожидаемые результаты реализации ВЦП | - количество МКД, в которых проведён капитальный ремонт – 1 ед.;  - количество граждан, условия проживания которых в МКД стали значительно лучше - 15 чел.  - общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, в которых проведён капитальный ремонт - 296,5 кв.м.;  - доля МКД, в которых установлены приборы учета потребления ресурсов и (или) узлы управления потреблением коммунальных ресурсов, от общего количества МКД, включенных в Программу – 100% |
| Объём и источники финансирования ВЦП | Общая стоимость выполнения ВЦП составляет:  1 319, 584 тыс. руб., из них за счет средств:  - Фонда содействия реформированию жилищно-  коммунального хозяйства - 608,064 тыс. руб.,  - областного бюджета Тверской области-256,791тыс. руб.,  - местного бюджета - 256,791 тыс. руб.,  -средств ТСЖ и собственников МКД- 197,938 тыс. руб. |
| Основные механизмы реализации программы | Реализация программных мероприятий будет осуществляться администрацией города в рамках полномочий, закрепленных пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также иными исполнительными органами государственной власти Тверской области и подведомственными им государственными учреждениями Тверской области во взаимодействии с федеральными органами государственной власти. |
| Основные механизмы мониторинга реализации программы | Контроль за выполнением мероприятий ВЦП осуществляет Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области. В течение всего периода реализации Программы отдел жизнеобеспечения администрации города осуществляет ежеквартальный и ежегодный мониторинг реализации ВЦП, путем составления отчетов о ходе реализации Программы, согласованных с курирующим вопросы жизнеобеспечения заместителем Главы администрации города, и предоставления в Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.  Ежеквартальный мониторинг Программы осуществляется отделом жизнеобеспечения администрации города по результатам первого, второго и третьего квартала текущего года, в виде квартального отчета о реализации ВЦП по форме утвержденной постановлением администрации города Торжка от 26.05.2011 № 254 «О Порядке разработки, утверждения, реализации и мониторинга реализации долгосрочных и ведомственных целевых программ муниципального образования город Торжок» с пояснительной запиской, содержащей анализ причин отклонения (с выделением внешних и внутренних причин) и детальную оценку возможностей достижения запланированных значений показателей результатов Программы.  Результаты ежеквартального мониторинга направляются отделом жизнеобеспечения администрации города в Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, и в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в отдел экономики, инвестиций и муниципального заказа администрации города для подготовки заключения. Отдел экономики, инвестиций и муниципального заказа администрации города в течение 5 дней со дня поступления результатов мониторинга готовит заключение и направляет его Главе администрации.  Результаты ежегодного мониторинга в форме годового отчета с пояснительной запиской, содержащей анализ причин отклонения и детальную оценку возможностей достижения запланированных значений показателей результатов Программы, в срок не позднее 10 февраля года, следующего за отчетным, представляются отделом жизнеобеспечения администрации города в Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области и в отдел экономики, инвестиций и муниципального заказа администрации города для подготовки заключения. |

**1. Содержание проблемы и обоснование**

**необходимости её решения программными методами**

Техническое состояние жилищного фонда муниципального образования город Торжок неоднородно. Часть фонда имеет значительный физический износ, часть непригодна для постоянного проживания граждан и относится к ветхому и аварийному, часть нуждается в капитальном ремонте и реконструкции, либо подлежит сносу. В предыдущие периоды хозяйствования работы по эксплуатации и ремонту многоквартирных домов финансировались за счет средств государственного бюджета СССР, а затем Российской Федерации, но из-за недостаточного финансирования указанные работы не выполнялись в полном объёме. В связи с невыполненным капитальным ремонтом (недоремонтом) значительное количество многоквартирных домов и отдельных конструктивных элементов пришло в неудовлетворительное состояние. Следствием высокого износа основных фондов жилого сектора также является низкое качество жилищно-коммунальных услуг, не соответствующее требованиям потребителей.

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основывающаяся на принципах сокращения степени участия государства и органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере.

Жилищный кодекс Российской Федерации возложил обязанность по оплате расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов на собственников помещений. Одновременно, Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, устанавливают обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путём внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в многоквартирном доме.

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации об управлении многоквартирными домами, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах на территории муниципального образования город Торжок, должны быть созданы условия для управления многоквартирными домами.

На 01.01.2013 количество многоквартирных домов по муниципальному образованию город Торжок составляет – 651 ед., общей площадью 810,615 тыс. кв., в том числе дома блокированной застройки – 54 ед., общей площадью 9,1 тыс. кв.м. В муниципальной собственности находится 57,3 тыс.кв. метров, что составляет 7,1% от общей площади многоквартирных домов.

Независимо от формы собственности на жилое помещение собственники помещений в многоквартирных домах должны выбрать один из способов управления.

На 01.01.2013 определили способ управления, посредством создания товарищества собственников жилья, жители 66 домов, что составляет более 11% от общего количества многоквартирных домов.

В настоящее время техническое состояние многих домов достигло критического уровня в связи с тем, что капитальный ремонт не проводился на протяжении 20 и более лет, и финансирование этих работ невозможно ни за счет бюджетных средств муниципального образования, ни за счет собственных средств граждан – собственников помещений.

В этой ситуации совершенно очевидно, что без привлечения серьезных инвестиций в сферу модернизации и приведения изношенного жилищного фонда в технически надлежащее состояние, не обойтись. Поэтому финансовым источником для проведения капитального ремонта пока, по-прежнему, остаются средства бюджетов всех уровней органов государственной власти и местного самоуправления, которые должны предоставляться в рамках различных целевых программ, основанных на новых принципах их расходования, с привлечением средств граждан - собственников помещений в многоквартирных домах.

**2. Стратегические цели и задачи ВЦП**

Стратегические цели:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Реализация стратегических целей позволит создать безопасные и благоприятные условия проживания граждан и повышенное качество осуществление ее на основе принципа добровольности создания и деятельности объединений собственников помещений в МКД (товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ), для удовлетворения жилищных потребностей собственников помещений в МКД, защиты их потребительских интересов и прав; развития самоуправления в жилищной сфере; демонополизации и развития конкурентных отношений на рынке управления МКД; широкого использования договорных отношений на всех этапах производства и предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе между собственниками помещений в МКД и производителями услуг.

Выполнение стратегических целей осуществляется в таких формах, как:

- обеспечение проведения капитального ремонта МКД, ранее находившихся в государственной (муниципальной) собственности, в которых избран способ управления;

- предоставление финансовой поддержки ТСЖ и собственникам МКД для проведения капитального ремонта МКД;

- обеспечение информационного сопровождения деятельности объединений собственников помещений в МКД.

Для достижения целей предполагается решить следующие задачи:

- организация адресной поддержки МКД за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета Тверской области и местного бюджета для проведения капитального ремонта МКД;

- создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления МКД, их содержания и ремонта;

- обеспечение условий для внедрения ресурсосберегающих технологий на объектах жилищного фонда и оснащения МКД приборами учета и регулирования энергоресурсов.

Реализация целей и задач будет осуществляться за счет комплексного выполнения мероприятий настоящей Программы.

**3. Сроки реализации Программы**

Реализации Программы осуществляется в течение 2013 года.

**4. Объем ресурсов, необходимый для реализации Программы**

Долевое финансирование проведения капитального ремонта МКД в рамках настоящей Программы осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета Тверской области, бюджета муниципального образования город Торжок - участников Программы и средств ТСЖ, собственников МКД.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | За счет средств | Доля софинансирования, % | Сумма,  тыс. рублей |
| 1. | Фонд содействия реформированию ЖКХ | 46,08 % | 608,064 |
| 2. | областной бюджет Тверской области | 19,46 % | 256,791 |
| 3. | местный бюджет | 19,46 % | 256,791 |
| 4. | средства ТСЖ, и собственников МКД | 15 % | 197,938 |
| 4. | Всего: |  | 1 319,584 |
| Стоимость 1 кв. метра составляет 4 451 руб. | | | |

**5. Плановые показатели и индикаторы**

**эффективности выполнения Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели выполнения Программы | Достигнуто в результате выполнения  Программы | |
| ед. изм. | Значение показателя |
| МКД, в которых проведен капитальный ремонт:  - количество МКД, в которых проведён капитальный ремонт | ед. | 1 |
| - общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, в которых проведён капитальный ремонт | кв.м. | 296,5 |
| - в том числе общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан | кв.м. | 178,6 |
| - количество граждан, условия проживания которых в МКД стали значительно лучше | чел. | 15 |
| - доля МКД, в которых установлены приборы учета потребления ресурсов и (или) узлы управления потреблением коммунальных ресурсов, от общего количества МКД, включенных в Программу | % | 100 |

**6. Описание механизмов реализации ВЦП**

Реализация программных мероприятий будет осуществляться администрацией города в рамках полномочий, закрепленных пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также иными исполнительными органами государственной власти Тверской области и подведомственными им государственными учреждениями Тверской области во взаимодействии с федеральными органами государственной власти.

Перечень программных мероприятий предусматривает решение конкретных задач, скоординированных во времени, ресурсам и исполнителям и направленных на обеспечение эффективного использования бюджетных средств и достижения целей ВЦП.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятие | Исполнитель | Срок  исполнения |
| 1. | Правовое и методическое обеспечение проведения капитального ремонта МКД | Администрация города Торжка | II квартал  2013 года |
| 2. | Обеспечение долевого финансирования капитального ремонта объектов, включенных в Программу. | Администрация города Торжка | II квартал  2013 года |
| 3. | Оказание помощи ТСЖ и собственникам МКД по привлечению подрядных организаций для проведения капитального ремонта МКД. | Администрация города Торжка | III квартал  2013 года |
| 4. | Привлечение средств собственников на софинансирование работ по капитальному ремонту МКД | ТСЖ, собственники МКД, администрация города. | III квартал  2013 года |
| 5. | Согласование актов выполненных работ по проведению капитального ремонта МКД | Администрация города, ГУ «Государственная жилищная инспекция», управляющая организация, уполномоченные представители многоквартирного дома. | III квартал  2013года |
| 6. | Осуществление контроля за расходованием средств на капитальный ремонт МКД | Собственники МКД, администрация города Торжка, ТСЖ, ГУ «Государственная жилищная инспекция». | IV квартал  2013 года |

**7. Основные механизмы мониторинга реализации ВЦП**

Контроль за выполнением мероприятий ВЦП осуществляет Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области. В течение всего периода реализации Программы отдел жизнеобеспечения администрации города осуществляет ежеквартальный и ежегодный мониторинг реализации ВЦП, путем составления отчетов о ходе реализации Программы, согласованных с курирующим вопросы жизнеобеспечения заместителем Главы администрации города, и предоставления в Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Ежеквартальный мониторинг Программы осуществляется отделом жизнеобеспечения администрации города по результатам первого, второго и третьего квартала текущего года, в виде квартального отчета о реализации ВЦП по форме утвержденной постановлением администрации города Торжка от 26.05.2011 № 254 «О Порядке разработки, утверждения, реализации и мониторинга реализации долгосрочных и ведомственных целевых программ муниципального образования город Торжок» с пояснительной запиской, содержащей анализ причин отклонения (с выделением внешних и внутренних причин) и детальную оценку возможностей достижения запланированных значений показателей результатов Программы.

Результаты ежеквартального мониторинга направляются отделом жизнеобеспечения администрации города в Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, и в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в отдел экономики, инвестиций и муниципального заказа администрации города для подготовки заключения. Отдел экономики, инвестиций и муниципального заказа администрации города в течение 5 дней со дня поступления результатов мониторинга готовит заключение и направляет его Главе администрации.

Результаты ежегодного мониторинга в форме годового отчета с пояснительной запиской, содержащей анализ причин отклонения и детальную оценку возможностей достижения запланированных значений показателей результатов Программы, в срок не позднее 10 февраля года, следующего за отчетным, представляются отделом жизнеобеспечения администрации города в Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области и в отдел экономики, инвестиций и муниципального заказа администрации города для подготовки заключения.

Приложение 1

к целевой программе

муниципального образования город Торжок

"Адресная программа

по проведению капитального ремонта

многоквартирных домов в 2013 году"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год | | материал стен | количество этажей | количество подъездов | Общая площадь МКД | Площадь помещений МКД | | количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы | вид ремонта | Стоимость капитального ремонта, в том числе | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКДтыс. площади | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего капитального ремонта | Всего | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | Всего: | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта РФ | за счет средств местного бюджета | за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД |
|
|
|
| кв.м. | кв.м. | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **Муниципальное образование город Торжок** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | ул. 1-я Пугачева, д. 16 | 1956 | н/п | кирпич | 2 | 2 | 416,9 | 296,5 | 296,5 | 15 | комплексный | 1 319 584 | 608064 | 256791 | 256791 | 197938 | 4 451 | 4 454 | 12.2013 год |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  |  | **416,9** | **296,5** | **296,5** | **15** |  | **1 319 584** | **608064** | **256791** | **256791** | **197938** | **4 451** | **Х** | **Х** |
| Всего МКД по муниципальному образованию город Торжок», на капитальный ремонт которых планируется предоставление финансовой поддержки: 1 | | | | | | | Всего площадь помещений МКД, которым планируется предоставление финансовой поддержки: 296,5 **кв.м** | | | | Всего объём финансирования капитального ремонта по муниципальному образованию город Торжок 1319 584 рублей; в том числе за счет средств Фонда: 608064 рублей ; долевого финансирования областного бюджет: 256791 руб.; долевого финансирования местного бюджета: 256791 руб.; собственников помещений : 197 938 руб. | | | | | | |  |  |
| **Глава города Торжка** | | | | |  |  |  |  |  |  |  | **А.А. Рубайло** | |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к целевой программе

муниципального образования город Торжок

"Адресная программа

по проведению капитального ремонта

многоквартирных домов в 2013 году"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Резервный список многоквартирных домов, включенных в ведомственную целевую программу муниципального образования город Торжок "Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году"** | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома (далее МКД)** | **Год** | | **Группа капитальности** | **Площадь помещений, кв. м** | | | **Планируемый перечень работ по капитальному ремонту** |  | | | | |
| **ввода в эксплуатацию** | **последнего комплексного капитального ремонта** | **Общая площадь жилых и нежилых помещений** | **всего жилых** | **в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан** |  |  |  |  |  |
| **ед.** |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |  |  |  |  |
| 6 | г. Торжок, ул. Мира, д. 34 | 1973 | н/п | 3 | 4556 | 4046,9 | 3731,7 | ремонт внутридомовых инженерных систем, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  | **4556** | **4046,9** | **3731,7** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Глава города Торжка** | | | |  |  | **А.А.Рубайло** | | |  |  |  |  |  |

Приложение 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Реестр многоквартирных домов по видам ремонта** | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | ремонт внутридомовых инженерных систем | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | ремонт крыши | | ремонт или замена лифтового оборудования | | ремонт подвальных помещений | | утепление и ремонт фасадов | | ремонт фундаментов | | Энергетическое обследование дома |
| руб. | руб. | руб. | кв.м. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| **Итого по субъекту:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Муниципальное образование город Торжок** | | **1 319 584** | **48 014** | **107 474** | **3 800** | **665 904** | - | - | **92** | **116 258** | **645** | **381 934** |  |  |  |
| 6 | г. Торжок, ул. 1-ая Пугачева, д. 16 | 1 319 584 | 48 014 | 107 474 | 3 800 | 665 904 | - | - | 92 | 116 258 | 645 | 381 934 | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Глава города Торжка** | | | | |  |  |  | **А.А.Рубайло** | | | |  |  |  |  |

Приложение 4

к целевой программе

муниципального образования город Торжок

"Адресная программа

по проведению капитального ремонта

многоквартирных домов в 2013 году"

**Выписка из технического паспорта многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Общая площадь МКД | отопление | | ХВС | | ГВС | | Электроснабжение | | Удельная тепловая энергия на отопление и вентиляцию за отопительный период фактический |
| вид | ПУ и УУ | вид | ПУ и УУ | вид | ПУ и УУ | вид | ПУ |
| кв.м | кВт\*ч/м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Итого по субъекту: | |  | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| **Муниципальное образование город Торжок** | | | | | | | | | | |  |
| 1 | г. Торжок, ул. 1-ая Пугачева, д. 16 | 416,9 | центр. | отсут. | центр. | отсут. | отсут. | отсут. | центр. | отсут. | 0,055 |
| 2 | г. Торжок, ул. Мира, д. 34 | 4556,8 | центр. | отсут. | центр. | отсут. | центр. | отсут. | центр. | отсут. \* | 0,037 |
|  | \* планируется установить в данном многоквартирном доме общедомовой прибор учета электроэнергии в мае т.г. | | | | |  |  |  |  |  |  |
| **Глава города Торжка** | | | | |  | **А.А.Рубайло** | | |  |  |  |

